

**Niederschrift
über die 3. Sitzung des
Bauausschusses der Gemeinde Stapel
-öffentlicher Teil-
am Dienstag, 07.05.2019
im „Ohlshaus“**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.40 Uhr

Anwesend:

a) stimmberechtigt

Ausschussvorsitzender	Stühmer, Frank
Gemeindevertreter	Dierks, Hans-Johann Vertreter für Staack, Tore
Gemeindevertreter	Lundelius, Jörg
Gemeindevertreterin	Mahmens, Britta Vertreterin für Jensen, Udo
Bürgerliches Mitglied	Peters, Ralf
Bürgerliches Mitglied	Theede, Jan
Bürgerliches Mitglied	Endler, Sascha

b) nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister	Rahn, Rainer
Gemeindevertreter	Jöns, Rolf

Protokollführer	Langbehn, Reiner
------------------------	-------------------------

c) abwesend

Gemeindevertreter	Jensen, Udo Staack, Tore
--------------------------	---

Tagesordnung

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung
2. Genehmigung der Unterschreitung der Ladungsfrist
3. Bericht des Ausschussvorsitzenden
4. Einwohnerfragestunde
5. Ohlsenhaus, Dach, Fußboden
6. Bootssteg
7. Sievers Gasthof
8. Feuerwehrgerätehaus
9. Bürgerhaus
10. Anfragen und Mitteilungen

1. Eröffnung, Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit und Genehmigung der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende Frank Stühmer begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt fest,

-dass die Mitglieder des Bauausschusses der Gemeinde Stapel durch Einladung vom 02.05.2019 auf Dienstag, den 07.05.2019 unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden sind;

-dass Zeit, Ort und Stunde der Sitzung sowie die Tagesordnung öffentlich bekannt gegeben worden sind;

-das gegen die ordnungsgemäße Einberufung Einwendungen nicht erhoben worden sind;

-das der Bauausschuss der Gemeinde Stapel nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

Beschluss:

Der Bauausschuss beschließt die Tagesordnung in der vorliegenden Form.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
7	0	0	0

2. Genehmigung der Unterschreitung der Ladungsfrist

Beschluss:

Der Bauausschuss stimmt der Unterschreitung der Einladung zu.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
7	0	0	0

3. Bericht des Ausschussvorsitzenden

Der Ausschussvorsitzende berichtet über durchgeführten Malerarbeiten im großen Sitzungssaal des Bürgerhauses. Weitere berichtsrelevante Maßnahmen werden in den TOP der heutigen Sitzung besprochen

4. Einwohnerfragestunde

Ein Anwohner fragt nach dem Sachstand des Tourismusaushanges (Schild) am Ohlsenhaus. Die Anfrage wird an den Bürgermeister weitergeleitet.

5. Ohlsenhaus, Dach, Fußboden

Die notwendige Fußbodenreparaturen in der Wohnung des Ohlsenhauses - im Bereich des Wohnzimmers - werden vom Ausschussvorsitzenden, mit Ausschussmitglied Jan Theede begutachtet, um den Reparaturbedarf festzustellen. Termin bis Juni 2019

Kenntnisnahme des Ausschusses ohne Beschlussfassung

Zur notwendigen Dachsanierung des Ohlsenhauses liegt ein Angebot nach Abschluss der Ausschreibung vor, der Ausschuss beschließt die Sanierungsarbeiten an den Anbieter zu vergeben.

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
7	0	0	0

Der Ausschussvorsitzende informiert zum TOP, das der Wärmespeicher der Heizungsanlage im Ohlsenhaus erneuert wurde und das zur weiteren Sichtung von Baumängeln eine zeitnahe Begehung des gesamten Gebäudes stattfinden wird.

6. Bootssteg

Der Ausschussvorsitzende erteilt Ausschussmitglied Jörg Lundelius das Wort.

J. Lundelius berichtet das die Sorgleinen im Bereich der äußeren Steganlage ersetzt sind. Desweiteren wurde ein vierter Stromkasten auf der Steganlage durch die Fa Jensen installiert. Eilendscheidung durch den Bgmstr war gegeben, Haushaltsmittel stehen zur Verfügung.

Die Steganlagen sind ausgelastetet, über eine Verlängerung des kleinen Bootsteges sollte aufgrund des Bedarfes nachgedacht werden.

J. Lundelius wird die entsprechenden Kosten ermitteln.

Kenntnisnahme des Ausschusses ohne Beschlussfassung

7. Sievers Gasthof

Der anwesende Bürgermeister wird gebeten, eine Kostenermittlung für die notwendigen baulichen Maßnahmen zur Verkleidung der Außenwand des Clubraumes der Gaststätte einzuholen.

Aufgrund der Abnutzung der Bestuhlung in den Veranstaltungsräumen der Gaststätte, sollte eine Erneuerung der Bestuhlung stattfinden. Die jetzige Bestuhlung der Gaststätte soll dann ins Ohlsenhaus verbracht werden, um die dortige vorhandene Bestuhlung zu tauschen und entsorgen.

Kostenermittlung durch Gemeindevertreter Rolf Jöns

Abstimmungsergebnis

dafür	dagegen	Enthaltung	befangen
7	0	0	0

8. Feuerwehrgerätehaus

Der Ausschussvorsitzende informiert darüber, dass die Sanierungsarbeiten im Feuerwehrgerätehaus, soweit es die Außentreppe (Notausgang) und Fenster betrifft abgeschlossen sind.

Die Endabnahme der Türen (Flur/Werkstatt) ist noch nicht erfolgt, da es noch Klärungsbedarf zum Einbau und dem damit verbundenen Anschlag der Tür gibt.

Innerhalb der Rettungswache sind kleinere Reparaturmaßnahmen im Fugenbereich notwendig, hier wird der Bürgermeister die baulichen Maßnahmen veranlassen.

Nach Abschluss der Gesamtmaßnahme wird der Ausschussvorsitzende den Ausschuss informieren.

Kenntnisnahme des Ausschusses ohne Beschlussfassung

9. Bürgerhaus

Der Ausschussvorsitzende informiert über Maßnahmen die im Bürgerhaus durchgeführt wurden

- +Trauzimmer: Malerarbeiten abgeschlossen, Teppichboden gereinigt
Stühle im großen Sitzungssaal werden getauscht
- +Bürgerbüro: Fensterscheiben erneuert
- +Dach: Schäden in der Dachkonstruktion machen eine Prüfung notwendig, wobei geprüft werden muss, ob durch einzelne Reparaturen oder durch eine Komplettsanierung des Daches die Schäden behoben werden können.

Ausschussmitglied Jan Theede wird gebeten, diese Prüfung zu übernehmen und den Ausschussvorsitzenden zu informieren.

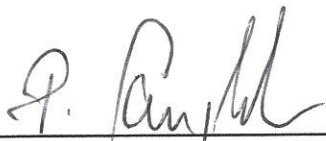
Mit den entsprechenden Kostenermittlungen, sowie die Prüfung der Möglichkeit von Fördergeldern wird das Amt beauftragt

Kenntnisnahme des Ausschusses ohne Beschlussfassung

10. Anfragen und Mitteilungen

Gemeindevertreter Jöns bittet, das vorherige Protokoll des Ausschusses, jeweils in der nächsten Sitzung kurz zu besprechen, um feststellen zu können, ob Beschlüsse umgesetzt und erledigt sind.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 20.40 Uhr



Reiner Langbehn
Protokollführer



Frank Stühmer
Ausschussvorsitzender